



*Comune di Casaloldo*  
*Provincia di Mantova*

COPIA

**N. 96 R.D.**

**N° 4846 Prot.**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO :**

**PRECISAZIONI IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELLA RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN RELAZIONE AD INTERVENTI DI EDILIZIA BIOCLIMATICA O FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO (ART. 44, COMMA 18, L.R. N°12/05 E D.G.R. 27/12/06, N°8/3951), DISPOSTI CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N°16 DEL 27/3/07**

L'anno **duemilanove**, addì **treddici**, del mese di **ottobre**, alle ore **21** e minuti **15**, presso la sede Municipale si è riunita, nei modi di legge, la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>LEORATI PATRIZIA</b>	Sindaco	X	
<b>TONINI CATIA</b>	Assessore	X	
<b>ZALTIERI ANNA</b>	Assessore	X	
<b>PURICELLA MORENA</b>	Assessore		X
<b>CATTANEO CARLO</b>	Assessore	X	

**Totale**

4	1
---	---

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor SCIBILIA dott. GRAZIELLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor LEORATI PATRIZIA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.



*Comune di Casaloldo*  
*Provincia di Mantova*

**DELIBERA G.C. N°96 DEL 13/10/2009**

**OGGETTO: PRECISAZIONI IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELLA RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN RELAZIONE AD INTERVENTI DI EDILIZIA BIOCLIMATICA O FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO (ART. 44, COMMA 18, L.R. N°12/2005 E D.G.R. N°16 DEL 27/03/2007)**

---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Regione Lombardia intende favorire e promuovere la qualità sotto il profilo energetico e bioclimatico degli interventi edilizi sia per fronteggiare le preoccupanti conseguenze del cambiamento climatico in atto e del continuo incremento dei costi energetici, sia per promuovere il miglioramento del livello di vivibilità, di comfort e di economicità di gestione di ogni abitazione, oltre che della sua qualità architettonica;
- a tale scopo con la L.R. n°12/2005 ha posto all'attenzione di tutti gli operatori territoriali la necessità di dare delle risposte concrete a queste esigenze, attraverso l'obbligo di individuare in ogni Piano di Governo del Territorio azioni strategiche, normative idonee ad assicurare qualità ed efficienza energetica (art. 10, comma 3 h) ed anche forme di incentivazione in termini di «bonus» volumetrici (art. 11 comma 5) e di riduzione degli oneri di urbanizzazione (art. 44, comma 18);
- in particolare l'art. 10, comma 3 lettera h), della legge sopra citata specifica che il Piano delle Regole identifichi requisiti qualitativi degli interventi previsti, ivi compresi quelli di efficienza energetica;
- l'art. 11, comma 5, attribuisce al documento di Piano la facoltà di prevedere una disciplina di incentivazione, in misura non superiore al 15 per cento della volumetria ammessa, anche ai fini della promozione dell'edilizia bioclimatica e del risparmio energetico;
- l'art. 44, comma 18, della L.R. n°12/2005 dispone che la Giunta Regionale, con proprio atto, definisca criteri ed indirizzi ai Comuni per l'applicazione di riduzioni degli oneri di urbanizzazione in relazione ad interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico;

VISTA la delibera della Giunta Regionale Lombardia n°8/3951 del 27/12/2006, avente come oggetto "Indirizzi inerenti l'applicazione di riduzione degli oneri di urbanizzazione in relazione ad interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico (L.R. 12/2005, art. 44)".

RILEVATO, quindi, che:

- con la suddetta delibera sono stati definiti i primi indirizzi per l'applicazione della riduzione degli oneri di urbanizzazione per gli interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico;
- con deliberazione del C.C. n°16 del 27/03/2007, esecutiva, si è ritenuto di recepire la citata delibera della G.R., al fine di avviare la stesura delle relative modifiche al regolamento edilizio comunale e, successivamente, del Documento di Piano e del Piano delle Regole, in conformità a quanto previsto dalla L.R. n°12/2005;
- con deliberazione del C.C. n°26 del 19/06/2008 è stato approvato in via definitiva il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in attuazione della citata L.R. n°12/2005 e successive modifiche ed integrazioni.



# Comune di Casaloldo

Provincia di Mantova

CONSIDERATO ora che con l'entrata in vigore del P.G.T., sulla base delle indicazioni fornite dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, si rende opportuno formulare precisazioni in ordine alle modalità di applicazione della riduzione degli oneri di urbanizzazione per gli interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000 - T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.

Con voti unanimi favorevoli,

d e l i b e r a

1) di formulare, per i motivi sopra esposti, le seguenti precisazioni in ordine alle modalità di applicazione della riduzione degli oneri di urbanizzazione per gli interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico, determinati con precedente deliberazione del C.C. n°16 del 27/03/2007 in applicazione dell'art. 44, comma 18, della L.R. n°12/2005 e della delibera della Giunta Regionale Lombardia n°8/3951 del 27/12/2006:

## **1. RIDUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

### **A. Riduzione oneri di urbanizzazione per impianti solari e geotermici**

1. Riduzione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari al **15%** per i soggetti che installano **pannelli solari** (se posti sulla copertura dell'edificio, devono mantenere la pendenza della stessa e devono essere del tipo integrato) **che siano asserviti all'impianto per la climatizzazione invernale**, e pertanto in misura superiore a quelli previsti per legge (D.G.R. 5018/07 e successive modifiche e integrazioni) ed asserviti alla sola produzione di acqua calda sanitaria.
2. Riduzione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari al **25%** per i soggetti che installano **impianti geotermici asserviti all'impianto per la climatizzazione invernale**.

### **B. Riduzione oneri di urbanizzazione per impianti fotovoltaici**

1. Riduzione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari al **10%** per i soggetti che installano **pannelli fotovoltaici** (se posti sulla copertura dell'edificio, devono mantenere la pendenza della stessa e devono essere del tipo integrato), per una fornitura di energia elettrica pari a 1 Kw in più rispetto al minimo previsto dalla legge.
2. Riduzione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari al **15%** per i soggetti che installano **pannelli fotovoltaici** (se posti sulla copertura dell'edificio, devono mantenere la pendenza della stessa e devono essere del tipo integrato), per una fornitura di energia elettrica pari a 2 Kw in più rispetto al minimo previsto dalla legge.
3. Riduzione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari al **25%** per i soggetti che installano **pannelli fotovoltaici** (se posti sulla copertura dell'edificio, devono mantenere la pendenza della stessa e devono essere del tipo integrato), per una fornitura di energia elettrica dai 4 Kw in su.

### **C. Riduzione oneri di urbanizzazione in funzione della classe energetica**

1. Riduzione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari al **10%** per gli edifici residenziali che raggiungono la classe energetica B (con metodologia di calcolo prevista dalla Regione Lombardia con D.G.R.5018/07 e successive modifiche e integrazioni).



# Comune di Casaloldo

Provincia di Mantova

2. Riduzione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari al **20%** per gli edifici residenziali che raggiungono la classe energetica A (con metodologia di calcolo prevista dalla Regione Lombardia con D.G.R.5018/07 e successive modifiche e integrazioni).
3. Riduzione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari al **25%** per gli edifici residenziali che raggiungono la classe energetica A+ (con metodologia di calcolo prevista dalla Regione Lombardia con D.G.R.5018/07 e successive modifiche e integrazioni).

## **2. RIDUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE E TERZIARIO**

### **D. Riduzione oneri di urbanizzazione per impianti solari e geotermici**

1. Riduzione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari al **10%** per i soggetti che installano **pannelli solari** (se posti sulla copertura dell'edificio, devono essere del tipo integrato) **che siano asserviti all'impianto per la climatizzazione invernale**, e pertanto in misura superiore a quelli previsti per legge (D.G.R.5018/07 e successive modifiche e integrazioni) ed asserviti alla sola produzione di acqua calda sanitaria. La presente riduzione sarà applicata solo a condizione che l'impianto di riscaldamento sia a servizio dell'80% almeno dell'intero edificio.
2. Riduzione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari al **20%** per i soggetti che installano **impianti geotermici asserviti all'impianto per la climatizzazione invernale**. La presente riduzione sarà applicata solo a condizione che l'impianto di riscaldamento sia a servizio dell'80% almeno dell'intero edificio.

### **E. Riduzione oneri di urbanizzazione per impianti fotovoltaici**

1. Riduzione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari al **5%** per i soggetti che installano **pannelli fotovoltaici** (se posti sulla copertura dell'edificio, devono essere del tipo integrato), per una fornitura di energia elettrica pari a 3 Kw in più rispetto al minimo previsto dalla legge.
2. Riduzione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari al **10%** per i soggetti che installano **pannelli fotovoltaici** (se posti sulla copertura dell'edificio, devono essere del tipo integrato), per una fornitura di energia elettrica pari a 5 Kw in più rispetto al minimo previsto dalla legge.
3. Riduzione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari al **15%** per i soggetti che installano **pannelli fotovoltaici** (se posti sulla copertura dell'edificio, devono essere del tipo integrato), per una fornitura di energia elettrica pari a 8 Kw in più rispetto al minimo previsto dalla legge.

## **3. METODO PER L'APPLICAZIONE DELLE RIDUZIONI E DOCUMENTI NECESSARI PER L'OTTENIMENTO DELLE STESSE**

Sono cumulabili esclusivamente le riduzioni di cui al punto A con quelle previste al punto B e le riduzioni di cui al punto D con quelle previste al punto E, fino ad una riduzione massima complessiva pari al 30%.

Qualsiasi altra combinazione non è ammessa.

Per ottenere le riduzioni relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è necessario presentare apposita domanda in sede di presentazione della Domanda di Permesso di Costruire.

Per usufruire delle riduzioni di cui al punto A, B, D, E oltre all'apposita richiesta, occorre presentare la seguente documentazione:

- in fase di presentazione della Domanda di Permesso di Costruire, dovrà essere prodotta dichiarazione a firma del proprietario e titolare della domanda, del Tecnico progettista dell'intervento e del Tecnico progettista dell'impianto, che attesti che l'impianto che si vuole



## *Comune di Casaloldo*

*Provincia di Mantova*

realizzare soddisfa i requisiti previsti per la concessione della riduzione degli oneri di urbanizzazione. Dovrà essere inoltre depositato, progetto a firma di tecnico abilitato, relativo all'impianto (solare, geotermico, fotovoltaico) che si intende realizzare.

- In fase di richiesta del Certificato di Agibilità, dovrà essere presentata idonea documentazione che attesti l'avvenuta installazione dell'impianto previsto in fase di presentazione di Permesso di Costruire. Dovrà inoltre essere prodotta dichiarazione a firma del proprietario e titolare della domanda, del Tecnico progettista dell'intervento e del Tecnico progettista dell'impianto, che attesti l'avvenuta installazione dello stesso, secondo quanto previsto in fase progettuale. Se tali documenti non saranno prodotti, la riduzione degli oneri di urbanizzazione concessa in precedenza, sarà revocata e dovrà essere rimborsata al Comune, la quota non versata in precedenza, con i dovuti interessi.

Per usufruire delle riduzioni di cui al punto C oltre all'apposita richiesta, occorre presentare la seguente documentazione:

- in fase di presentazione della Domanda di Permesso di Costruire, dovrà essere prodotta dichiarazione a firma del proprietario e titolare della domanda, del Tecnico progettista dell'intervento e del Tecnico progettista dell'impianto, che attesti che il sistema edificio-impianto che si vuole realizzare occuperà una presunta classe energetica. Dovrà essere inoltre depositato, un attestato di certificazione energetica preventivo.
- In fase di richiesta del Certificato di Agibilità, dovrà essere depositato l'attestato di certificazione energetica. Se tale documento non rispetterà la previsione e pertanto la classe energetica presunta in base alla quale è stata concessa la riduzione degli oneri di urbanizzazione, la stessa sarà revocata e dovrà essere rimborsata al Comune la quota non versata in precedenza, con i dovuti interessi.

- 2) Di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n°267/2000.



*Comune di Casaloldo*  
*Provincia di Mantova*

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to LEORATI PATRIZIA

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to TONINI CATIA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to SCIBILIA dott. GRAZIELLA

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

N°\_61\_\_ Reg. Pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile dell'Albo, certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **\_26 NOV. 2009\_**, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e che, **in pari data, è stato comunicato ai Capigruppo Consiliari** ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. n°267/2000

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**  
f.to Compagnoni Mariarosa

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to SCIBILIA dott. GRAZIELLA

---

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n°267/2000

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to SCIBILIA dott. GRAZIELLA

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data 05 DIC. 2009**

per non aver riportato nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma, art.134, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvata con D.Lgs. n°267/2000

Casaloldo, lì 07/12/2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to SCIBILIA dott. GRAZIELLA

---